TRUST PROJECT

Создаем промышленные объекты недвижимости под ключ

TRUST PROJECT

О компании ТРАСТ ПРОДЖЕКТ

Мы проектно-строительная компания которая создаёт промышленные объекты недвижимости под ключ.
Мы специализируемся на промышленных объектах, складских комплексах и индустриальных парках

ТРАСТ ПРОДЖЕКТ предоставляет полный комплекс проектных и строительных услуг: начиная от подбора земельных участков под застройку, подготовку разрешительной документации, проектирование, строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Мы на рынке недвижимости более 13 лет. Всего в компании работает более 50 человек.

2010

год основания

200+

реализованных проектов

30+

реализованные производственные объекты “под ключ”

Основатель ТРАСТ ПРОДЖЕКТ

Александр Оганесян

Начав работу в 2010 году, компания первое время занималась только проектированием, затем постепенно, приобретая определенный опыт и компетенции, занялась строительством и влилась в сферу уже как полноценный игрок, молодой, но полный энтузиазма и стремления покорять новые вершины.

За время своего пути, Александр успел пройти все этапы работы в строительной компании и принять на себя множество различных ролей и функций. В его портфеле знаний: опыт работы инженером-строителем, прорабом, проектировщиком, менеджером по продажам и управленцем.

Наиболее сильными своими чертами Александр считает упрямство, настойчивость, постоянное стремления учиться, умение управлять, смелость принимать новые вызовы, идти на риск, не бояться брать на себя ответственность. Все эти качества сыграли свою роль в его становлении. По словам Александра «удача любит подготовленных», и когда ты подкован морально и готов к возможностям, то они к тебе придут.

Наша география

Более 90 %
проектов реализовано в
Москве и Московской области

Центральный Федеральный Округ
Приоритетной регион действия

Реализованные проекты в регионах

- Тверская область,
- Воронежская область,
- Ростовская область,
- Белгородская область,
- Московская область

Команда

50

Руководящий состав и
инженерно-технические сотрудники

100+

Специалисты по проектированию
(в том числе по совместительству)

250+

Инженер монтажники
(собственные бригады)

Партнёры

15+

Партнеры по аренде спецтехники

50+

Аккредитованные субподрядные компании
на специальные виды работ

500+

Партнеры по строительным материалам
и оборудованию

Услуги компании

1 **Консалтинг**

2 **Проектирование**

3 **Строительство**

4 Fee-**девелопмент**

1 Консалтинг

- Поиск и подбор земельных участков
- Организации осмотра выбранных участков / производств, сбор необходимых документов
- Анализ наиболее эффективного использования земельных участков/проектов
- Подготовка развернутых презентационных материалов по объектам
- Анализ рыночной целесообразности проекта
- Разработка и оптимизация концепции
- Консультирование на этапе разработки проекта планировки территории (ППТ)
- Подготовка бизнес-планов
- Предварительная оценка стоимости строительства объекта под ключ
- Организуем переговоры с потенциальными арендаторами/покупателями.

2 Проектирование промышленных объектов

- Осуществление функций генерального проектировщика

3 Строительство промышленных объектов

- Осуществление функций генерального подрядчика

4

Решение Fee-девелопмент от ТРАСТ ПРОДЖЕКТ

Решение Fee-**девелопмент от ТРАСТ ПРОДЖЕКТ**

Александр Оганесян

Fee-девелопмент – это формат, при котором девелопер предоставляет собственнику земли свой опыт, компетенции и репутацию, реализуя проект за определенное вознаграждение.

Земельный участок в собственности – это пассив, который, если его не продать, не приносит «живых» денег. Но что, если не выставлять участок на торги, а капитализировать его, построив коммерческую недвижимость? Как это сделать непрофильному инвестору, и чем может помочь fee-девелопер?

В таких случаях работа начинается «с нуля» – с анализа участка, разработки концепции, оценки экономики проекта. Но бывает и так, что к нам обращаются с уже сформированным видением, наработками по концепции и перспективному развитию, а также готовым проектом

Услуга fee-девелопмента в нашей компании охватывает разные варианты сотрудничества в зависимости от целей инвестора – комплексное ведение проектов, генподряд строительных работ, управление строительством. Мы заинтересованы в новых партнерах и готовы взять под ключ реализацию коммерческих проектов на взаимовыгодных условиях

Fee-**девелопмент включает в себя следующие этапы**

1

Организация проекта

- Анализ наиболее эффективного использования объекта
- Разработку концепции
- Анализ и оценка рисков
- Разработка финансовой схемы
- Составление плана и графика всех работ по проекту

2

Разработка пакета документации

- Сбор исходных данных;
- Разработка архитектурной концепции;
- Разработка и согласование Проекта планировки земельного участка;
- Получение градостроительного плана участка;
- Получение разрешения на условно разрешенный вид использования участка.

3

Проектирование

- Сбор исходных данных;
- Составление архитектурной концепции, разработка АГО (архитектурно-градостроительный облик объекта)
- Организация разработки проектной документации в качестве генпроектировщика;
- Прохождение экспертизы проекта
- Получение технических условий, условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- Получение и оформление разрешения на строительство

4

Строительство

- Организация тендеров на производство строительных работ и выбора субгенподрядчика/подрядчиков
- Контроль сроков, качества и бюджета проведения строительных работ и отчеты перед заказчиком
- Сдача объекта государственной комиссии и эксплуатирующей организации
- Юридическое оформление прав на объект

Направления объектов недвижимости, с которой работает компания

Индустриальные парки и технопарки

Производственные здания

ЦОД - центр хранения и обработки данных

Light Industrial - **Лайт Индастриал**

Складские здания и комплексы

Чистые помещения и R&D лаборатории

Компетенции по типу недвижимости в промышленных объектах

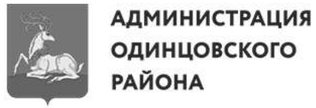
Для нас характерна многофункциональность строительного процесса в промышленных объектах недвижимости, которая охватывает самые различные сферы деятельности, среди которых

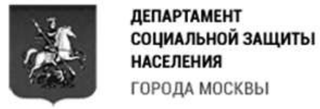
1. Агропромышленные комплексы
2. Деревообработка
3. Информационно-коммуникационные производства
4. Легкая промышленность
5. Машиностроение
6. Металлобработка
7. Медицинские объекты
8. Переработка отходов
9. Пищевая промышленность
10. Строительные материалы
11. Фармацевтическая промышленность
12. Химическая промышленность

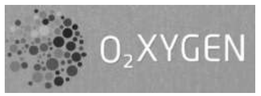
Нам доверяют

Заказчики

Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике







Крупные заказчики

Краткая справка о заказчике

ООО КАПИТАЛ ГРУП

Одна из крупнейших российских девелоперских компаний, на протяжении 28 лет специализируется на строительстве самых сложных и знаковых объектов Москвы

Финансы на конец 2021 года

Баланс – 36,4 млрд

Выручка – 2,1 млрд

Уставный капитал: 4 500 000 руб.

ИНН 7710360850

ООО КЗ Ростсельмаш

ГК Ростсельмаш входит в число крупнейших разработчиков и производителей сельхозтехники мира

Финансы на конец 2021 года

Баланс – 70,3 млрд

Выручка – 75,2 млрд

Уставный капитал: 684 654 697 руб.

ИНН 6166048181

АО ОЭЗ Технополис Москва

Особая экономическая зона "Технополис "Москва" - драйвер новой промышленной Москвы.

Финансы на конец 2021 года

Баланс – 13,9 млрд

Выручка – 183 млн

Уставный капитал: 27 828 618 000 руб.

ИНН 7735143008

Особые отношение с Технополисом Москва

С 2017 года ООО «ТРАСТ ПРОДЖЕКТ» так же выполняет проектные и строительно-монтажные работы на территории АО «Технополис «Москва», где заказчиками нашей компании являются не только резиденты и арендаторы ОЭЗ «Технополис «Москва», среди которых такие компании как – группа компаний «Медипал», ООО «МЗ Либерец РУС», Nextouch, ООО «Бифорком Тек», группа компаний «Экопласт», ООО «Научные развлечения», ПАО «Европейская Электротехника», ООО «Фотоэксперт» и другие, но и сам АО «Технополис «Москва».

Бизнес партнеры

ATON capital

ГУД
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

CILICIA
ARMENIAN BUSINESS CLUB

Nikoliers

CORE·XP

CWP COMMONWEALTH PARTNERSHIP

IBC REAL ESTATE

NF

ILM
real estate intelligence

SA S.A.Ricci

Бизнес партнеры

Инвестиционный партнер

Мы являемся партнером Атон Капитал,
в рамках реализации объектов недвижимости.
Консультация по рыночной целесообразности
промышленных проектов партнёра
АТОН – старейший брокер на российском рынке.

Российская Гильдия Управляющих и Девелоперов

Мы являемся членами Российской гильдии
управляющих и девелоперов. Участвуем в качестве
спикера в рамках сообщества на различных
мероприятиях

Ассоциация Армянский Бизнес-клуб Киликия

Мы являемся членами Ассоциации Армянского
Бизнес-клуба Киликия. Участвуем в качестве
спикера в рамках сообщества на различных
мероприятиях

Капитал Груп

Консультация по рыночной целесообразности
промышленных проектов партнёра
Мы являемся генеральным подрядчиком Capital Group.
Capital Group – одна из крупнейших
российских девелоперских компаний

Компания является членом следующих саморегулируемых организаций

ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

www.li-sro.ru

Ассоциация в области инженерных изысканий Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ СРО № СРО-И-013-25122009

ЦентрРегионПроект

www.centerregion.ru

Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрРегионПроект»

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ СРО-П-025-15092009

www.np-mcc.ru

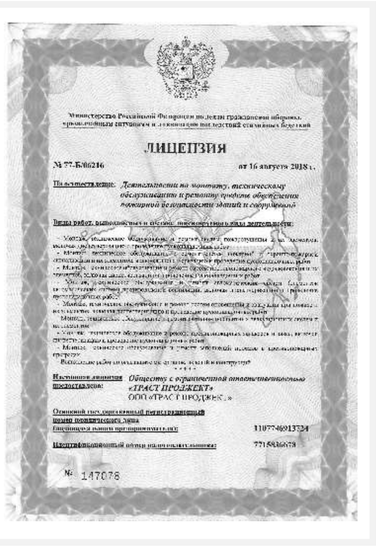
Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ СРО № СРО-С-104-08122009

Пожарная Лицензия МЧС

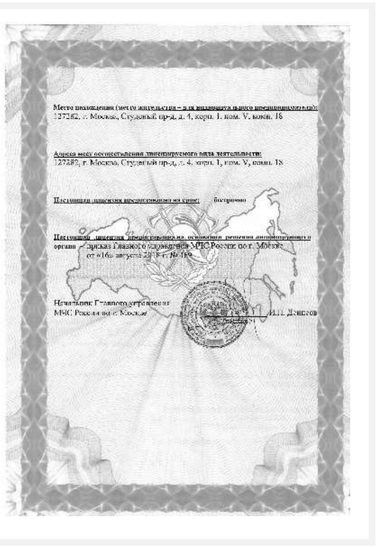
Лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

№ 77-Б/06216 ОТ 16 АВГУСТА 2018



ЛИЦЕНЗИЯ

№ 77-Б/06216 от 16 августа 2018 г.

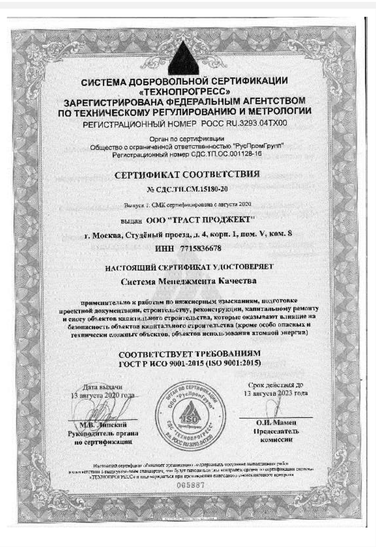


Сертификат соответствия ISO

Система добровольной сертификации

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU 3293.04ТХ00



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ТЕХНОПРОГРЕСС» ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04ТХ00

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ТП.СМ.15180-20

выдан ООО "ТРАСТ ПРОДЖЕКТ"

г. Москва, Студёный проезд, д. 4, корп. 1, пом. V, ком. 8

ИНН 7715836678

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ

Система Менеджмента Качества

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ТЕХНОПРОГРЕСС» ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04ТХ00

РАЗРЕШЕНИЕ

на применение Знака соответствия Системы добровольной сертификации продукции, работ и услуг, систем менеджмента "ТЕХНОПРОГРЕСС"

выдано

ООО "ТРАСТ ПРОДЖЕКТ"

г. Москва, Студёный проезд, д. 4, корп. 1, пом. V, ком. 8

ИНН 7715836678

Портфель проектов

Инфраструктурные проекты.
Индустриальные парки.

Индустриальный кластер Коровино

Тип площадки	Производственная и складская
Тип парка на выходе	Браунфилд / Brownfield
Заказчик	СУ-7 Фундаментстрой
Адрес объекта	Москва, Ижорская улица 15/16
Дата производства работ	июнь 2021 – июнь 2025
Площадь участка	49 400 кв/м
Общая площадь зданий	81 603,2 кв/м
Описание работ	консалтинг предпроектные работы генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	в работе

СУ-7 ФУНДАМЕНТСТРОЙ

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Торгово-выстовочный центр «ЦентрТрубПласт»
Ижорская ул.
Лобненская ул.
Территория ПК
Общественно-деловой центр
ОАО «Мостранс-экспедиция» (МТТЭС)
Складской комплекс ФГУП «Почта России»
Производственная застройка

Технопарк Армения

Тип площадки	Производственная и складская
Тип парка на выходе	Браунфилд / Brownfield
Заказчик	Группа инвесторов из Армянского бизнес-клуба Киликия и Правительство Республики Армения
Адрес объекта	Армения, город Ереван, улица Арин Берда 12
Дата производства работ	2023 г. – 2026 г.
Площадь участка	76 426 кв/м
Общая площадь зданий	92 142 кв/м
Описание работ	консалтинг предпроектные работы генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	в работе

CILICIA
ARMENIAN BUSINESS CLUB

Технологический промышленный парк Крекшино

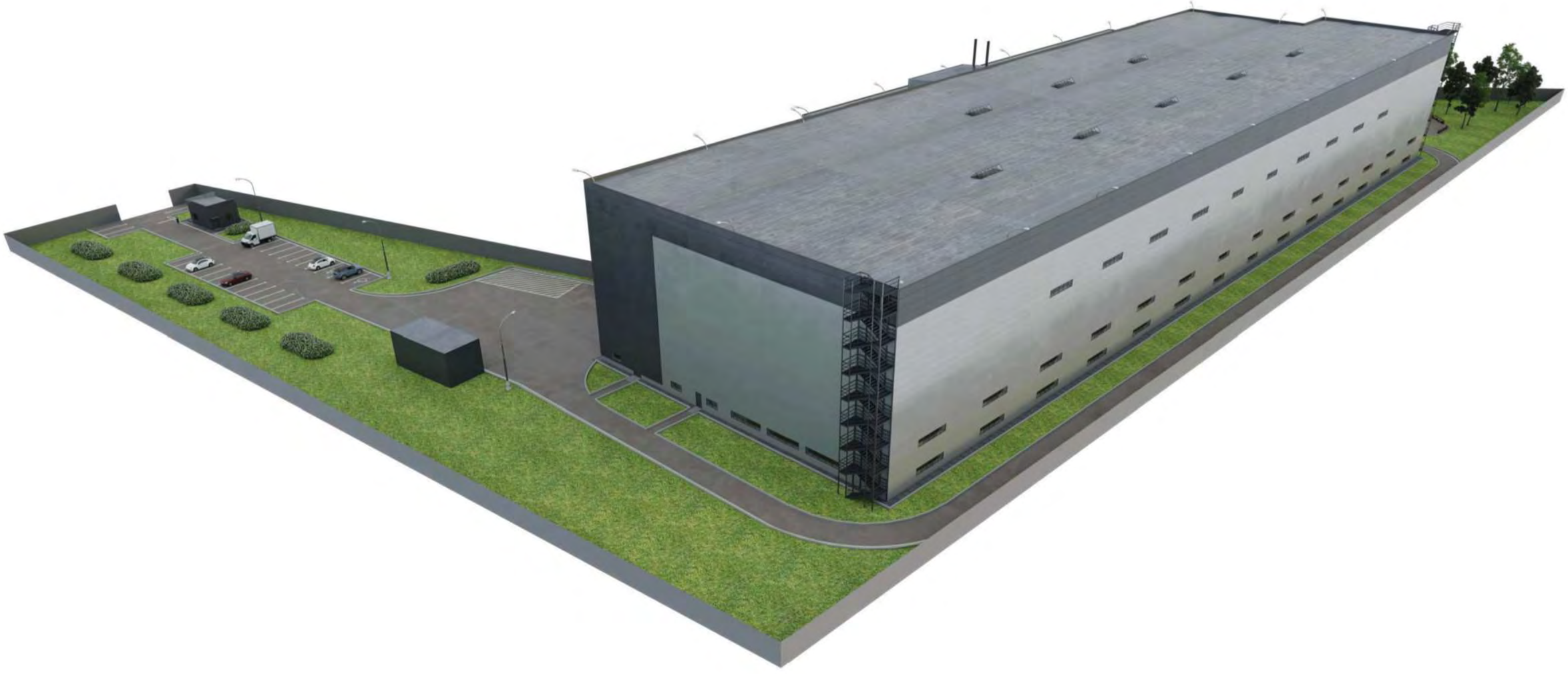
Промышленные комплексы от Capital Group

Тип недвижимости	**Производственная и складская**
Тип парка на выходе	**Браунфилд** / Brownfield
Заказчик	Capital Group / **ООО «КАПИТАЛ ГРУП»**
Адрес объекта	**г. Москва, п. Марушкинское, д. Крекшино, кадастровый номер 50:26:0170103:133**
Площадь объекта	17 000 **кв.м.**
Дата производства работ	**январь 2022 – сентябрь 2023**
Вид деятельности	**Промышленные комплексы от Capital** Group
Описание работ	**консалтинг** **предпроектные работы** **генеральное проектирование** **генеральный подряд**
Статус	в работе

CG CAPITAL GROUP CI CAPITAL INDUSTRY

CAPITAL GROUP

Перспективный вид на объект с востока



Технологический промышленный парк Алабушево

Промышленные комплексы от Capital Group

Тип недвижимости	Производственная и складская
Тип парка на выходе	Браунфилд / Brownfield
Заказчик	Capital Group / ООО «КАПИТАЛ ГРУП»
Адрес объекта	г. Москва, г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, вл. 17-19
Общая площадь	115 000 кв. м
Площадь объекта	Строительство 1го этапа - 54 000 кв. м
Дата производства работ	02/2022 - 06/2023
Площадь объекта	Строительство 2го этапа - 61 000 кв. м
Дата производства работ	08/2022 - 12/2024
Вид деятельности	Промышленные комплексы от Capital Group
Описание работ	консалтинг генеральное проектирование генеральный подряд

CG CAPITAL GROUP CI CAPITAL INDUSTRY

Алабушевская улица
проспект Генерала Алексеева
улица Конструктора Лукина

Индустриальный парк в г. Новочебоксарск

Тип площадки	Индустриальный парк
Тип парка	Браунфилд + Гринфилд
Заказчик	Автономное учреждение Чувашской Республики «Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»
Адрес объекта	Чувашская республика, Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная
Кадастровый номер	21:02:011001:548 21:02:011001:244
Дата производства работ	Апрель 2021 - июнь 2022
Площадь территории	43 гектаров
Описание работ	Разработка мастер плана, создание ТЗ на проектирование и сметы на строительно-монтажные работы
Статус	Реализован

ФРП

АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ И ТЕХНОПАРКОВ

Агропромышленный парк в Цивильском районе

Тип площадки	Агропромышленный парк
Тип парка	Браунфилд + Гринфилд
Заказчик	Автономное учреждение Чувашской Республики «Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»
Адрес объекта	Чувашская республика, Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Рындинское
Кадастровый номер	21:20:110201:9
Дата производства работ	апрель 2021 – июнь 2022
Площадь территории	52 гектаров
Описание работ	Разработка мастер плана, создание ТЗ на проектирование и сметы на строительно-монтажные работы
Статус	Реализован

ФРП

АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ И ТЕХНОПАРКОВ

Портфель проектов

Центр хранения и обработки данных.
Объекты ЦОД

Объект ЦОД OXYGEN

центр хранения и обработки данных

Тип недвижимости	**Производственная**
Заказчик	OXYGEN / **ООО «БИЗНЕС СИСТЕМА ТЕЛЕХАУС»**
Адрес объекта	**Москва, Волгоградский прос. 42, к 9**
Дата производства работ	**август 2021 – ноябрь 2022**
Площадь объекта	4 500 **кв.м.**
Вид деятельности	**Центр обработки данных / Дата Центр**
Описание работ	**генеральное проектирование** **генеральный подряд**
Статус	в работе

OXYGEN
DATA CENTERS & CLOUDS

OXYGEN
DATA CENTERS & CLOUDS

OXYGEN

OXYGEN

Объект ЦОД OXYGEN

центр хранения и обработки данных

Тип недвижимости	**Производственная**
Заказчик	OXYGEN / **ООО «БИЗНЕС СИСТЕМА ТЕЛЕХАУС»**
Адрес объекта	**Москва, Очаковское шоссе, 14**
Дата производства работ	**октябрь 2021 – декабрь 2024**
Площадь объекта	9 000 **кв.м.**
ЦОД	6 500 **кв.м.**
АБК	2 500 **кв.м.**
Вид деятельности	**Центр обработки данных / Дата Центр**
Описание работ	**генеральное проектирование** **генеральный подряд**
Статус	в работе

Портфель проектов

Производственно-складская недвижимость

Завод ЭКОПЛАСТ

переработка пластика

Тип недвижимости	Производственно-складская
Заказчик	ООО ПК «ЭКОПЛАСТ»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский просп 42, корп 24
Дата производства работ	Август 2018
Площадь объекта	6 000 кв.м
Вид деятельности	Сепарации пластиков и оборудование для производства высококачественной пластиковой гранулы
Описание работ	генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	Реализован

ECOPOLIS CORP.

Фасады Технополис Москва

Тип недвижимости	Производственно-складская
Заказчик	АО «Технополис «Москва»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский проспект 42, корпус 5
Дата производства работ	Август 2018
Площадь объект	220 000 кв.м.
Вид деятельности	Особая экономическая зона
Описание работ	Выполнение работ по реконструкции фасадов корпуса № 5
Статус	Реализован

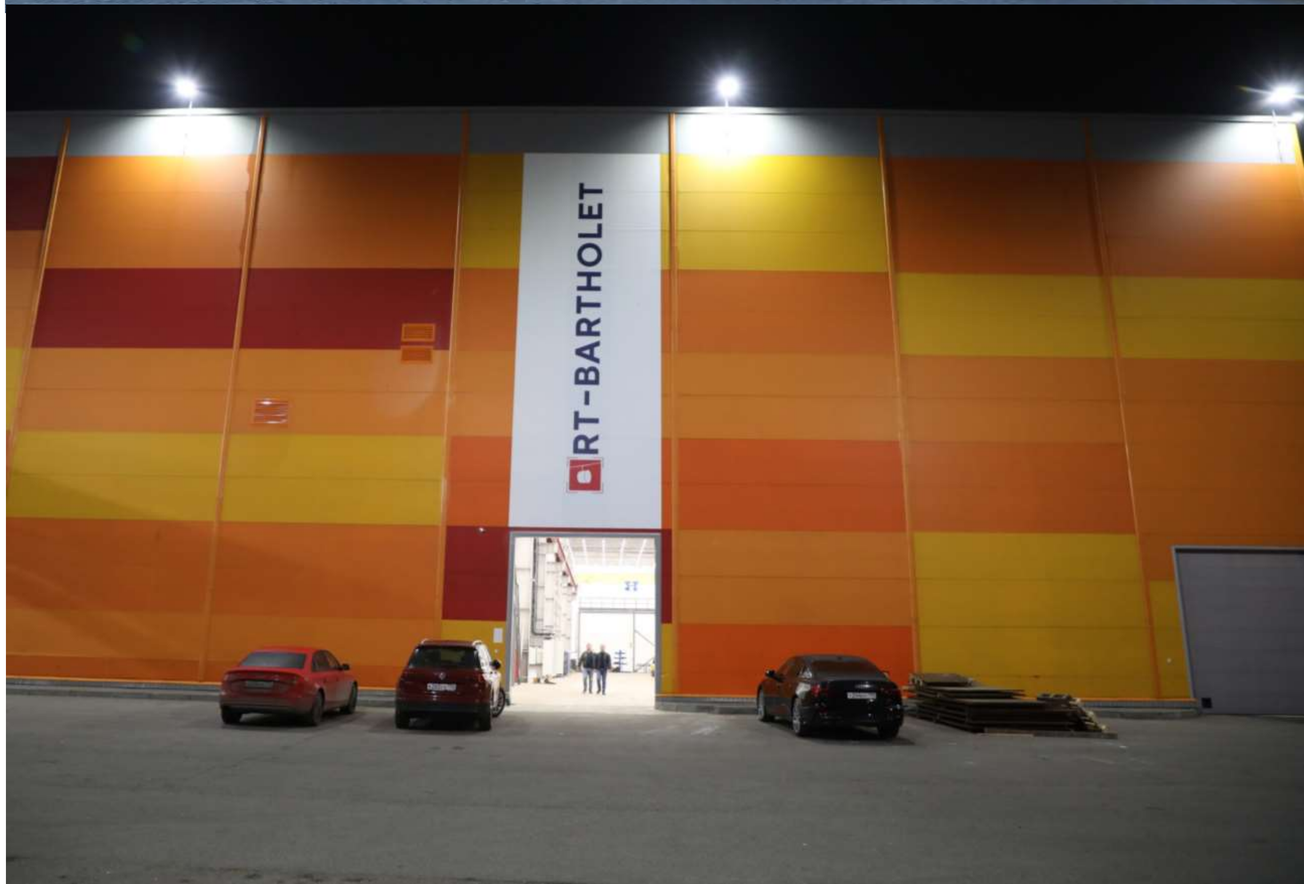
ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА

Завод Бартолет

производитель оборудования канатных дорог

Тип недвижимости	Производственно-складская
Заказчик	ООО «РТ-БАРТОЛЕТ» / Ростех
Адрес объекта	Москва, Волгоградский проспект 42, корпус 5
Дата производства работ	февраль 2021 – ноябрь 2021
Площадь объекта	3 800 кв.м.
Вид деятельности	Ведущим международным предприятие как в области канатных дорог, парков развлечений, машиностроения, так и в области осветительного оборудования.
Описание работ	генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	Реализован

BARTHOLET



Завод Ростсельмаш

производитель сельхозтехники

Тип недвижимости	Административная
Заказчик	ООО «КЗ «Ростсельмаш»
Адрес объекта	Ростов-на-Дону, улица 50-летия Ростсельмаша, 10
Дата производства работ	декабрь 2021 – май 2022
Административно-бытовой корпус	12 000 кв.м. (6 этажей)
Здание проходной	700 кв.м.
Вид деятельности	Производитель сельскохозяйственной техники для уборки урожая. ГК Ростсельмаш входит в число крупнейших разработчиков и производителей сельхозтехники мира.
Описание работ	Выполнение проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий 6-ти этажного административно-бытового корпуса литер «Г» и здания проходной
Статус	Реализован

РОСТСЕЛЬМАШ

Городская ферма РусЭко

уникальный агрокомплекс в Москве

Тип недвижимости	Сельскохозяйственное
Заказчик	ООО «РусЭко»
Адрес объекта	Москва, Каширское шоссе, д 61 кор 4 стр 1
Дата производства работ	Апрель 2018
Вид деятельности	Выращивание микро зелени и экологически чистых продуктов в городских условиях
Описание работ	Проектирование, монтаж и пуско-наладка систем полива и охлаждение фитоламп.
Статус	Реализован

Производство Некс-Т

интерактивные системы

Тип недвижимости	Производственно-складская
Заказчик	ООО «Некс-Т»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский прос 42, корп 24
Дата производства работ	Сентябрь 2017
Площадь объекта	1 000 кв.м
Вид деятельности	Производство IT-мультисенсорных проектов, инновационных образовательных технологий. Специализирующийся на производстве интерактивных систем и технических средств реабилитации для людей с ограниченными возможностями здоровья
Описание работ	генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	Реализован

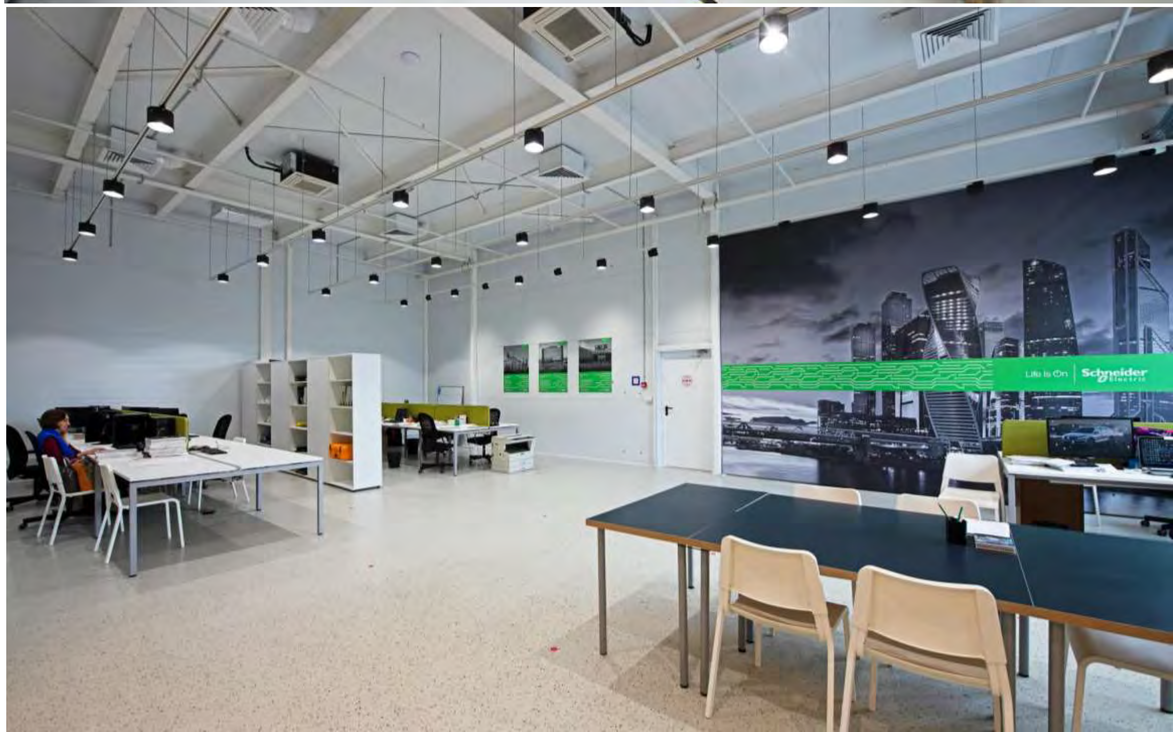
NexTouch
INNOVATION LAB

Европейская Электротехника

высокотехнологичные электрооборудования

Тип недвижимости	Производственная
Заказчик	ООО «ИЦ Европейская Электротехника»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский прос 42, корп 5
Дата производства работ	Июнь 2019
Площадь объект	1047 кв.м.
Вид деятельности	Производство высокотехнологичных низковольтных комплектных устройств. Производство и поставка материалов для систем электроснабжения, электроосвещения и слаботочных систем на объектах любого назначения
Описание работ	генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	Реализован

Европейская Электротехника



Завод Фотоэксперт

полиграфическая продукция

Тип недвижимости	Производственная
Заказчик	ООО «Фотоэксперт»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский прос 42, корп 5
Дата производства работ	Май 2019
Вид деятельности	Создание комплекса полиграфического оборудования для печати продукции на основе использования собственной разработанной ИТ-системы
Описание работ	генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	Реализован

Производство Бифорком Тек

телекоммуникационное оборудование

Тип недвижимости	Производственная
Заказчик	ООО «Бифорком Тек»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский прос 42, корп 5
Дата производства работ	Январь 2019
Вид деятельности	Организация по разработке и серийному производству высокотехнологичных телекоммуникационных устройств
Описание работ	генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	Реализован

Завод Научные развлечения

образовательные оборудования

Тип недвижимости	Производственно-складская
Заказчик	ООО «Научные развлечения»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский просп 42, корп 24
Дата производства работ	Апрель 2018
Вид деятельности	Производитель развивающих образовательных наборов для детей, а также оборудования для научно-исследовательской и проектной деятельности школьников и студентов
Описание работ	генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	Реализован

Завод Аддитивный Инжиниринг

производства 3D изделий

Тип недвижимости	Производственная
Заказчик	ООО “Аддитивный Инжиниринг”
Адрес объекта	Москва, Волгоградский просп 42, корп 24
Дата производства работ	Май 2020
Вид деятельности	Ведущий интегратор 3D-решений в России и СНГ: от подбора оборудования до оказания услуг, включая сервис, печать, консалтинг, инжиниринг
Описание работ	генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	Реализован

SIU System™

Производство Электромобили

Первый Российский Электрогрузомобиль EVM PRO

Тип недвижимости	Производственная
Заказчик	ООО Электромобили Мануфэкчуринг рус
Адрес объекта	Москва, Волгоградский проспект 42, кор 24
Дата производства работ	Май 2022– декабрь 2022
Площадь объекта	1075 кв.м. 800 кв.м. 760 кв.м.
Вид деятельности	Серийное производство электрогрузомобилей Развитие электротранспорта и создание инфраструктуры для него
Описание работ	Выполнение комплекса проектно-строительных работ для размещения производственных помещений
Статус	Реализован

Завод ЭФКО

Производственный корпус, блок очистки сточных вод

Тип недвижимости	Производственная
Заказчик	ГК ЭФКО
Адрес объекта	Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Мостовая, 54
Дата производства работ	Август 2016
Вид деятельности	Одна из крупнейших продуктовых компаний страны, которая производит еду, обеспечивая потребителей подсолнечным маслом, майонезами и соусами, маргаринами и жирами для промышленных переработчиков, а также кормовыми белками.
Описание работ	Разработка проектной документации Разработка рабочей документации Авторский надзор
Статус	Реализован

ЭФКО
Группа Компаний

Производство Микробор

режущие инструменты

Тип недвижимости	Производственная
Заказчик	ООО «Микробор»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский прос 42, корп 5
Дата производства работ	Июнь 2019
Вид деятельности	Производство режущих инструментов из сверхтвердых композиционных материалов
Описание работ	генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	Реализован

Завод Карусель

шеринг электросамокатов

Тип недвижимости	**Производственная**
Заказчик	**ООО “Карусель РУС”**
Адрес объекта	**Москва, Волгоградский просп** 42, **корп** 24
Дата производства работ	**Май 2020**
Вид деятельности	**Сервис краткосрочной аренды**
Описание работ	**генеральное проектирование** **генеральный подряд**
Статус	Реализован

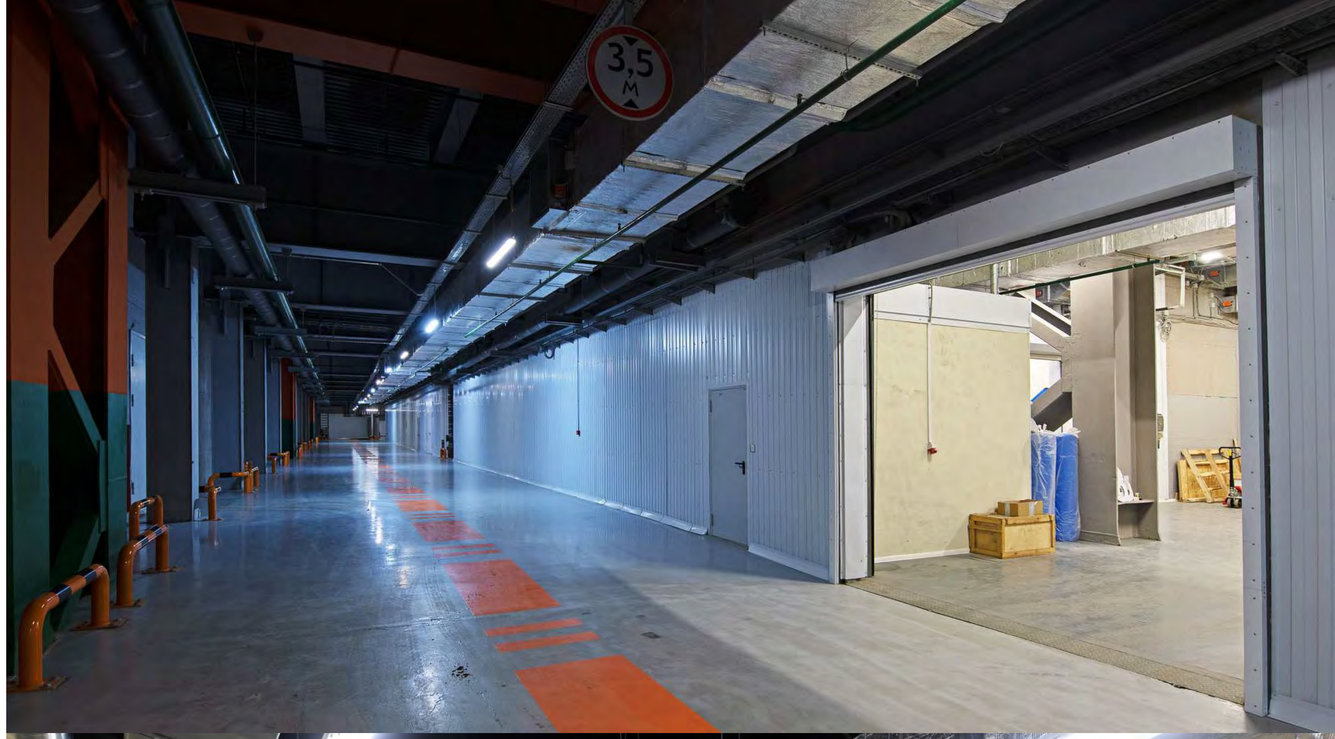
Карусель

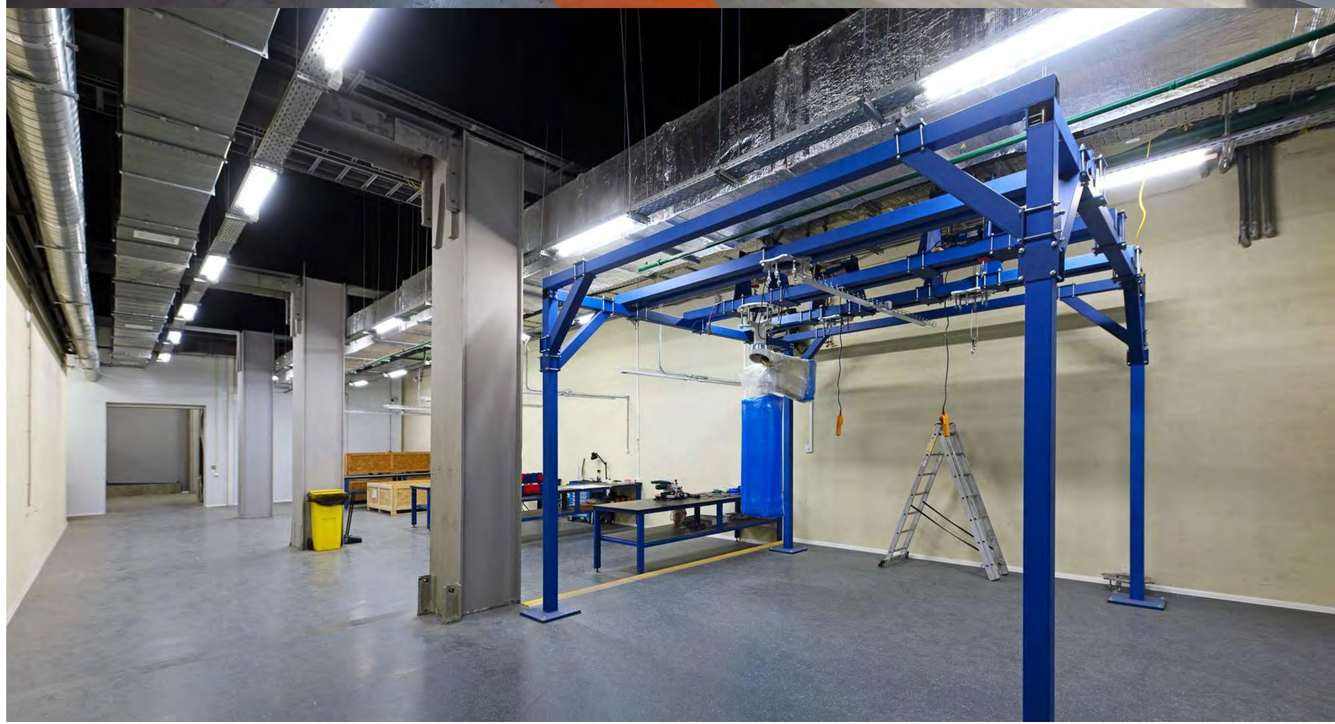
Производство Либерец

медицинское газоснабжения

Тип недвижимости	Производственная
Заказчик	ООО «МЗ Либерец Рус»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский просп 42, корп 24
Дата производства работ	Июнь 2019
Вид деятельности	Обеспечивает медицинские учреждения инженерным оборудованием, настенными консолями и потолочными комплексами газоснабжения, содержащими в себе точки подключения к медицинским газам и распределительным электросетям.
Описание работ	генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	Реализован

mz Liberec, a.s.





Завод Renault

Грузовой терминал (ТТ) Московского автомобильного завода

Тип недвижимости	**Производственно-складская**
Заказчик	**Московский автомобильный завод** Renault
Адрес объекта	**Москва, Волгоградский пр. 42, кор.** 27
Дата производства работ	**Июль 2011**
Вид деятельности	**Российская автомобилестроительная компания**
Описание работ	**Разработка проектной** **Разработка рабочей документации** **Авторский надзор**
Статус	Реализован

RENAULT

Транспортная Эстакада Технополис Москва

Тип недвижимости	Транспортное сооружение
Заказчик	АО «Технополис «Москва»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский прос 42, корп 5
Дата реализации проекта	Август 2019
Вид деятельности	Особая экономическая зона
Описание работ	Выполнение работ по капитальному ремонту объекта дорожно-мостового хозяйства «Транспортная эстакада»
Статус	Реализован

ТЕХНОПОЛИС МОСКВА

Портфель проектов

Объекты фармацевтической деятельности.
Медицина.

Производство ГемаТех
медицинских изделий

Тип недвижимости	Производственная
Заказчик	ООО «ГемаТех»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский прос 42, корпус 5
Дата производства работ	Декабрь 2019 – апрель 2021
Площадь объекта	2 118 кв.м.
Вид деятельности	Производство медицинских изделий для стомированных больных
Описание работ	генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	Реализован

ГемаТех

Завод Р-ФАРМ

По производству вакцины от COVID-19

Тип недвижимости	Производственно-складская
Заказчик	АО «Р-Фарм»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский проспект 42, корпус 5
Дата производства работ	Декабрь 2020
Площадь объекта	22 000 кв.м.
Вид деятельности	Российская высокотехнологичная фармацевтическая компания, одна из крупнейших фармкомпаний России.
Описание работ	Выполнение комплекса работ по подготовке площадки для размещения фармацевтического производства, включая обеспечение технологического присоединения к инженерным сетям, и перебазирование арендаторов, попадающих в зону размещения производства.
Статус	Реализован

Р-ФАРМ
Инновационные технологии здоровья

Производство СКАНЕР

медицинские ультразвуковые аппараты

Тип недвижимости	Производственная
Заказчик	АО «НПО «СКАНЕР»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский проспект 42, кор 24
Дата производства работ	Май 2022– декабрь 2022
Площадь объекта	500 кв.м.
Вид деятельности	Научно-производственное объединение «Сканер» создано 21 июня 2006 года для выпуска современного ультразвукового диагностического оборудования в России. На сегодняшний день это один из ведущих отечественных производителей УЗ-сканеров, выпускаемых под брендом «РуСкан»
Описание работ	генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	Реализован

сканер

Производство Акрус БиоМед

биомедицинских клеточных продуктов для лечения ран

Тип недвижимости	Производственно-складская
Заказчик	ООО «Акрус БиоМед»
Адрес объекта	Москва, Волгоградский пр. 42
Дата производства работ	Август 2021 – март 2022
Вид деятельности	Разработка технологии производства, хранения и применения биомедицинских клеточных продуктов для лечения ран
Описание работ	генеральный подряд
Статус	Реализован

Акрус БиоМед

Производство ИЗОКАРБ

дыхательных тестов

Тип недвижимости	Производственная
Заказчик	ООО ИЗОКАРБ
Адрес объекта	Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14
Дата производства работ	Август 2021 - по настоящее время
Вид деятельности	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук. Ключевым направлением деятельности является производство и продажа различных дыхательных тестов.
Описание работ	генеральное проектирование
Статус	Реализован

ИЗОКАРБ

Объект Мезоформула

медицинские изделия для косметологии и дерматологии

Тип недвижимости	Производственная
Заказчик	ООО “Мезоформула”
Адрес объекта	Москва, Волгоградский просп 42, корп 24
Дата производства работ	Ноябрь 2019 - по настоящее время
Площадь объекта	1 100 кв.м.
Вид деятельности	Производитель инновационных препаратов для инъекционной эстетической медицины и профессиональной косметологии
Описание работ	генеральное проектирование генеральный подряд
Статус	Реализован

Mesoformula

МАКИЗ-ФАРМА

Индийская фармацевтическая компания

Тип недвижимости	Производственно-складская
Заказчик	ООО "МАКИЗ-ФАРМА"
Адрес объекта	Москва, Автомобильный проезд, д. 6/5
Дата производства работ	Август 2015
Вид деятельности	Индийская фармацевтическая компания, производителей антиретровирусных лекарственных препаратов
Описание работ	Пред проектные работы для строительства и реконструкции для группы производственно-складских зданий лекарственных средств
Статус	Реализован

МАКИЗФАРМА

HETERO

Публичная деятельность компании

Москва, Санкт-Петербург, Казань ...

Юбилейный 20-й Саммит Российской Гильдии Управляющих и Девелоперов

Санкт-Петербург. 2022

ГУД
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

Юбилейный саммит РГУД PRO Девелопмент 2.0

28 сентября 2022 года

Место: БЦ «Невская Ратуша» / Санкт-Петербург

Спикер: Оганесян Александр (ТРАСТ ПРОДЖЕКТ)

Тема: Технологии создания и работы промышленных объектов в современных условиях

В качестве эксперта был приглашен генеральный директор компании ТРАСТ ПРОДЖЕКТ

ссылка на статью и сайт

ссылка на программу выступления

ссылка на видео выступления

Юбилейный саммит РГУД PRO Девелопмент 2.0

28 сентября в «Невской ратуше» прошла конференция «Перспективы развития промышленных площадок в России: вызовы и возможности». Мероприятие организовала Российская гильдия управляющих и девелоперов (РГУД) при поддержке Управления инвестиций.

Вместе с ведущими экспертами страны обсудили различные подходы к развитию промышленных территорий, а также практику редевелопмента и создания новых промышленных площадок в Петербурге.

На сессии «Промышленные территории: современные тенденции и проблемы развития» рассматривались две концепции развития городских промышленных зон: редевелопмент и агломерационный подход, при котором промышленные площадки выносятся на окраины.

Участники сессии «Технологии создания и работы промышленных территорий в современных условиях» обсуждали различные аспекты и стадии развития промышленных объектов: от текущих изменений на уровне законодательства и тарифного регулирования до проектирования и строительства.

В работе конференции приняли участие представители органов исполнительной власти Санкт-Петербурга, руководители управляющих компаний и резиденты индустриальных парков, инвесторы и представители банковского сектора. Модераторами сессий выступили вице-президент РГУД, председатель Совета директоров «Корин-холдинг» Андрей Бриль и вице-президент РГУД, генеральный директор АО «Химград» Айрат Гиззатуллин.

Нашу команду на конференции представлял генеральный директор Оганесян Александр.

Московский Международный Жилищный Конгресс

Москва. 2022

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

ГУД
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

Московский Международный Жилищный Конгресс

19 октября 2022 года

Место: Москва, Центр международной торговли

Спикер: Оганесян Александр (ТРАСТ ПРОДЖЕКТ)

Тема: Городские технопарки: перспективы развития и работы в сегменте

В качестве эксперта был приглашен генеральный директор компании ТРАСТ ПРОДЖЕКТ

ссылка на статью и сайт

Московский Международный Жилищный Конгресс

Московский Международный жилищный конгресс – крупнейшее деловое мероприятие в сфере недвижимости формата B2B. Мероприятие пройдет 17-21 октября в Центре международной торговли (Краснопресненская набережная, дом 12) при поддержке Торгово-промышленной палаты РФ. Соорганизатор - Гильдия риэлторов Москвы. Конгресс соберет более 7 000 участников со всех регионов РФ и ряда зарубежных дружественных стран.

На Конгресс приезжают видные политики, руководители крупнейших строительных компаний, агентств недвижимости, ведущих банков и других организаций, связанных с рынком недвижимости.

Головной офис TRUST PROJECT

Москва, Волгоградский проспект, д. 42 корп. 24

www.trust-project.ru +7 (495) 645-60-85

посмотреть фотографии офиса

Офис TRUST PROJECT **в Воронеже**

Воронеж, Проспект Революции 54, офис 7

www.trust-project.ru +7 (495) 645-60-85

посмотреть фотографии офиса

Свяжитесь с нами прямо сейчас!

Бек Рахман

Директор по развитию

rakhman.beck@trust-project.ru

+7 (936) 666 50 89

Микаел Джавршян

Коммерческий директор

mikael.d@trust-project.ru

+7 (999) 356 51 04